



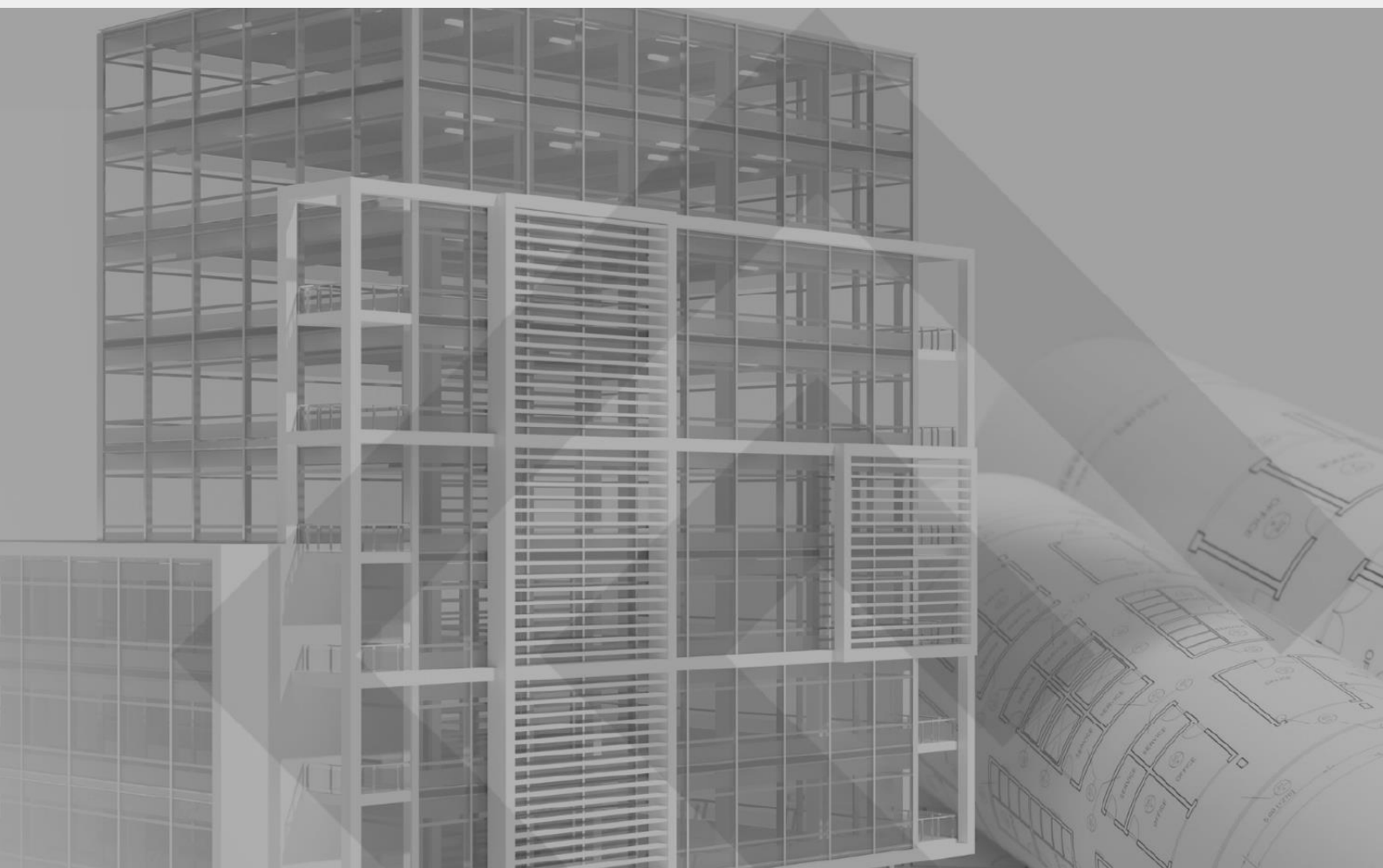
gropelli

ENGENHARIA

Proteção para seu patrimônio
através de análises precisas
e especializadas

Quem somos

A Gropelli Engenharia entende a necessidade de entregar aos seus clientes excelência, buscando sempre as melhores técnicas da engenharia, atendendo a todas as recomendações e normas exigidas.



Laudos técnicos

Laudo de vistoria cautelar de vizinhança

O Laudo de Vistoria Cautelar de Vizinhança avalia e documenta as condições de conservação dos imóveis vizinhos, antes do início da execução da obra. Esse documento antecipa e previne conflitos judiciais, resguardando tanto os administradores do projeto quanto os moradores vizinhos.

Vantagens:

- Segurança e tranquilidade;
- Prevenção de conflitos judiciais ;
- Antecipação de provas ;
- Minimiza riscos futuros;
- Laudo em conformidade com norma de incorporações.

Laudo de inspeção de Entrega de Obra

O Laudo de Inspeção de Entrega de Obra registra e documenta as condições das áreas comuns do residencial em edifícios multifamiliares, bem como, itens entregues pela construtora ao condomínio.

Vantagens:

- Serve de referência do que foi entregue pela construtora ao condomínio;
- Servirá como documentação extrajudicial de consulta;
- Resguarda ambas as partes de possíveis discussões.

Laudo de inspeção de Recebimento de Obra

O Laudo de Inspeção de Recebimento de Obra consiste em uma análise feita no local para verificar se todos os sistemas da construção estão de acordo com as normas e o que foi acordado.

Vantagens:

Assegura e previne o comprador de surpresas e futuros incômodos com o imóvel novo.

Laudos técnicos

Laudo de inspeção de garantia:

Laudo de inspeção de garantia avalia o desempenho aparente da edificação, o atendimento ao plano de manutenção, identificando as origens das principais manifestações patológicas, classificando-as quanto à origem e responsabilidade, assim como a indicação das ações necessárias para correção.

Vantagens:

Identificação de alguns vícios potenciais que podem comprometer o desempenho da edificação e se, identificados tardiamente, podem ser inviáveis ou muito onerosos para reparo.

Laudo de reforma:

É um plano de reforma, elaborado por profissional habilitado, onde serão descritas todas as atividades que serão realizadas na reforma. É obrigatória a apresentação de um Laudo Técnico, conforme a NBR 16.280 – Reforma em Edificações, o qual deverá ser apresentado ao síndico juntamente com documento de responsabilidade técnica (ART/RRT).

Vantagens:

Segurança da obra, certificando-se que a mesma não influenciará na estabilidade e sistemas do edifício.

Laudo de danos físicos:

O laudo de danos físicos identifica anomalias e manifestações patológicas, investigando a integridade do bem como um todo e aponta suas causas e possíveis soluções.

Vantagens:

- Identificação das origens dos problemas construtivos;
- Pode servir como documento judicial e extrajudicial, sendo analisada a estabilidade e habitabilidade do imóvel;
- Define grau de risco para os usuários.

Laudo de avaliação de imóveis:

O Laudo de avaliação de imóveis define o valor mais provável atual de mercado de um imóvel. Esse laudo é essencial em transações como compra, venda, locação, entre outras. Segundo a norma ABNT NBR 14653-1:2019, a avaliação é uma análise técnica para determinar valores econômicos, garantindo que apenas engenheiros e arquitetos qualificados usem metodologias e conhecimento estatístico para essa finalidade.

Vantagens:

- Avaliação precisa do valor do imóvel baseado em análises estatísticas;
- Assertividade nas negociações;
- Segurança nas transações imobiliárias;
- Resguardo jurídico, visto que o laudo é elaborado seguindo todas as normas exigidas.

Assistência técnica em ações judiciais

Prestação de assistência técnica oferecido para pessoas físicas e jurídicas, para ingresso ou andamento de ações judiciais que necessitem de acompanhamento e embasamento técnico nos casos de vícios construtivos, ações indenizatórias, avaliação de imóveis, usucapião, entre outros.

Vantagens:

- Auxílio técnico no acompanhamento do processo;
- Elaboração de estratégias de quesitos;
- Acompanhamento de perícias;
- Análise de laudos de peritos.



Inspeção predial

Check-up das edificações, realizado através de vistoria para verificar a sua situação física e suas condições de desempenho, apurando prováveis causas das falhas, anomalias e manifestações patológicas.

Vantagens:

- Serão determinadas medidas preventivas e corretivas que se fizerem necessárias;
- Planejamento do orçamento para manutenções e melhorias com antecedência;
- Evita correções emergenciais com alto valor em comparação a manutenções preventivas;
- Zelo pela segurança do patrimônio e das pessoas que o frequentam.

Suporte para condomínios

Acompanhamento técnico realizado através da gestão de manutenção de condomínios, assistência técnica em processos judiciais, reformas internas e externas e manutenção predial necessária.

Vantagens:

- Planejamento e orçamento das manutenções e melhorias com antecedência;
- Análise de prioridades de intervenções necessárias;
- Evita correções emergenciais com alto valor em comparação a manutenções preventivas;
- Segurança do patrimônio e dos condôminos.





gropelli.com



48 99104-2504



engenharia@gropelli.com

